

# Med båtfeste i vestveggen

134 boliger i lav trehusbebyggelse hvor man har klart å ta vare på Slemmestad/Oddens særpreg og kvalitet, med naturlig skille mot sjøen i øst ved å bevare høydedraget, og med frisikt for samtlige boliger mot Slemmestaddollen i vest, er hovedessensen i Slemmestad Eiendoms forslag til bebyggelsesplan som torsdag ble presentert for kommunen.

Det er arkitektfirmaet Tjelje, Torp og Aasen som har bearbeidet og videreført sitt vinnerforslag fra arkitektkonkurransen i vinter. De har konsentrert bebyggelsen mot Pollen, -havna og dens enorme muligheter med småbåtbygginger like inntil husveggen.

Forslaget er grunnlag for en reguleringsplan som er tenkt fremmet i september. Planen går ut på 134 boliger i rekke på forskjellige plan. Området har en naturlig høydeforskjell fra 2-12 meter. Dette har arkitektene utnyttet maksimalt ved garasjeanlegg for 174 biler, renovasjon m.m. i kjelleren. Ellers er området bilfritt.

Alle veier innen området er en forlengelse av bryggene, slik at man får frisikt til vannet. Det samme gjelder boligene. Den nedre etasjen er i to plan med det nedre plan ute på brygga. Annen etasje har utvendig trapp til terreng. Slik fortsetter samtlige. Ingen har felles trappegang, alle leiligheter har egne utvendige atkomst. Enten har man atkomst til uteareal eller man har takterrasse.

Boligene er tiltalende og nøk-

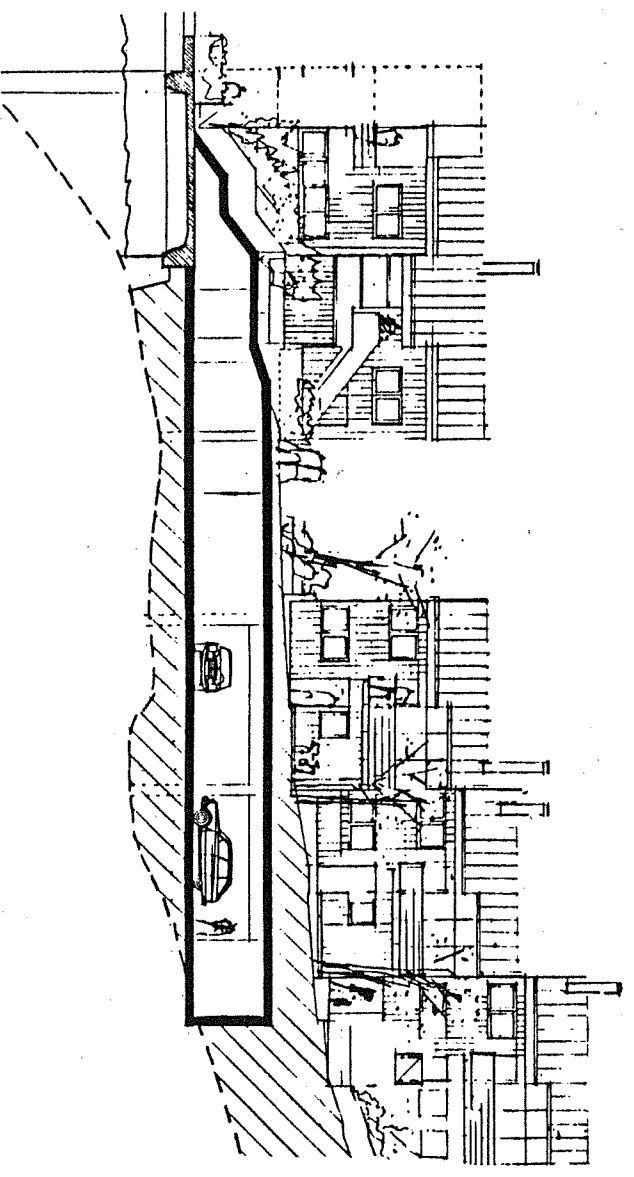
terne til vanlig markedspris. Herle prosjektet er kostnadsberegnet til 130 millioner kroner. Man håper på byggestart neste høst.

Flere større samarbeidspartnere har vist sin interesse, får Røyken & rundt opplyst.

Når det gjelder Slemmestad sentrum forøvrig vil man benytte den tidligere atkomst til Odden. Bøbekken skal åpnes, og det skal anlegges gangvei langs denne. Videre skal området beplantes. Foran det tidligere vaskeriet skal det anlegges 45 gjesteparkeringsplasser for bebyggelsen på Odden.

Slemmestad Betong er i ferd med å flytte over til den andre siden. Transportbåndet tvers over bukta skal rives, de gamle skurene ned mot havna likeså. Men teglsteinspipa skal bestå. I godt samarbeid med Norcem skal fabrikanlegget på den andre siden av Pollen pusses opp best mulig og den såkalte «Burnaveien» skal ta tungtrafikken fra parkeriet og Slemmestad Betong.

Ellers meldes det om stort påtrykk fra interesserte handlere til de ledige lokalerne i Slemmestad gamle sentrum.



## Håper å få bo her!

Huset i skogen kan vi kalle denne røde stua til oldemor May Olsen på Odden. Den lille stua er egentlig en gammel porterstue mellom fabrikkområdet og Slemmestad/Odden. Veien til Nærnes over Morberg gikk forbi denne stua i gamle dager.

May er spent på om stua får stå i dette ekspansive utbyggningsområdet som Odden nå er blitt. Til



det kan dir. Per Christian Lindmann i Slemmestad Eiendom berolige. Stua er innegnet i planen, som huset i skogen!

May Olsen med oldebarnet Linda på fanget. May har grønne fingre og den lille stua ser ut som å være skåret rett ut av eventyret.

